

## Accompagner les communes dans la revitalisation de leurs centres-bourgs

À l'initiative des élus de Cœur de Loire, un poste de chargé de mission « revitalisation des centres-bourgs » a été créé. La création de ce nouveau poste marque la volonté des élus de renforcer l'accompagnement des communes dans la réalisation de leurs projets pour les rendre toujours plus attractives et dynamiques et contribuer au rayonnement du territoire.



Pouilly-sur-Loire

Améliorer l'habitat, favoriser le commerce de proximité, donner un coup de jeune aux vitrines, créer des boutiques éphémères, repenser les espaces de déambulation, faire revenir la nature en ville... sont quelques-unes des réponses qui permettent aujourd'hui la revitalisation de nos centres-bourgs. Un enjeu de taille puisqu'en renforçant ces opérations, on agit pour l'attractivité globale du territoire.

### ÉTUDES ET PARTICIPATIONS CITOYENNES DANS 5 COMMUNES

À Cosne-Cours-sur-Loire, Donzy, Neuville-sur-Loire, Pouilly-sur-Loire, et bientôt Suilly-la-Tour dont l'étude est en cours, les programmes sont bien avancés. Ils sont spécifiquement adaptés aux problématiques locales. Afin d'établir un diagnostic des forces et faiblesses, à l'initiative des 5 communes, des cabinets spécialisés sont missionnés. Ils proposent des scénarios pour explorer différentes stratégies d'actions, tout en définissant un périmètre dédié. **Un des atouts majeurs de ces études repose sur l'implication de la population locale dans les diagnostics.** Réunions de présentation, propositions d'actions, boîtes à idées,... permettent aux habitants de dégager des pistes et faire part de leur vécu au quotidien. Le regard des professionnels permet également de prendre le recul nécessaire et faire des constats objectifs et quantifiés. Différentes thématiques sont prises en compte :

- L'attractivité touristique
- Le développement économique et commercial
- Les équipements et services
- L'aménagement d'espaces publics (requalification de places publiques, valorisation du patrimoine bâti et paysager...)
- La mobilité (stationnement, mobilités douces...)
- L'habitat
- La transition énergétique (ramener la nature en ville, aider à la plantation sur les trottoirs...)

### ACCOMPAGNER, CONSEILLER ET FACILITER LA MISE EN ŒUVRE

Tout au long du processus, le chargé de mission « revitalisation des centres-bourgs » de Cœur de Loire est l'interlocuteur privilégié des communes : il assure le suivi des actions définies

et la recherche de financements projets par projets (rédaction des cahiers des charges, contacts avec les financeurs...).

Différents dispositifs mis en place par la Région et l'État permettent de financer ces actions ou de simplifier les démarches d'installation, de rénovation ou d'expérimentation commerciale.

#### Une première étape pour Donzy :

À Donzy, la rue d'Osmond a été réaménagée avec des trottoirs élargis permettant une circulation aisée pour les personnes à mobilité réduite et les poussettes. Ce sont près de 12 places de stationnement qui ont été créées pour faciliter l'accès aux services (La Poste, France Services).

Ce réaménagement préfigure des projets retenus qui seront engagés sur la Grande Rue et la place Gambetta.



Avant



Après

Rue d'Osmond à Donzy : une mobilité sécurisée