Symptômes, causes et remèdes possibles

- **Dégagement de mauvaises odeurs dans le logement**

- Absence de siphons au niveau des équipements domestiques
- Évaporation de l'eau dans les siphons (inoccupation prolongée du logement, …) (*Faire couler un peu d'eau)*
- Absence de ventilation(s) primaire* et/ou secondaire*
- Défaut d'étanchéité au niveau des raccordements (réductions, …), de la sortie de toiture de la ventilation secondaire (odeurs dans les combles, …), …

- **Dégagement de mauvaises odeurs par les dispositifs de prétraitement**

- Absence de ventilation(s)
- Canalisations de ventilation(s) de faible diamètre ou obstruées
- Ventilation secondaire ne remontant pas au-dessus du faîtage ou extracteur absent ou inadapté
- Mauvaise étanchéité des raccords ou des tampons de visite
- Mauvaise circulation d'air dans le bac à graisses ou la fosse toutes eaux due à une hauteur excessive de dépôt en surface *(vidange à réaliser)*

- **Colmatage des canalisations de collecte des eaux usées**

- Obturation par un corps étranger ou un dépôt de graisses (canalisations à curer)
- Écrasement des canalisations
- Pente insuffisante ou contre-pente des canalisations

- **Bac à graisses ou fosse toutes eaux ou préfiltre engorgés**

- Vidanges et nettoyages trop espacés (entretien à réaliser)
- Sous dimensionnement des ouvrages

- **Corrosion du béton**

Absence ou mauvaise réalisation de la ventilation secondaire en sortie de fosse toutes eaux

- **Regard de répartition (en aval de la fosse) engorgé (dépôt de matière, présence d'eau, …)**

- Vidanges trop espacées de la fosse et/ou du bac à graisses
- Nettoyage insuffisant du préfiltre
- Sous dimensionnement de la fosse toutes eaux
- Saturation du dispositif de traitement

- **Regard ou té(s) de bouclage engorgé(s) (présence d'eau, …)**

- Dispositif de traitement colmaté (tuyaux à curer) ou inadapté à la nature du sol
- Écrasement des drains

- **Regard de collecte engorgé (présence d'eau, …)**

- Défaut d'étanchéité (dispositif de traitement, regard de collecte, poste de relevage, …)
- Mauvais évacuation du rejet (pente insuffisante ou contre-pente, absence de clapet anti-retour, ..)
- Dysfonctionnement de la pompe de relevage

**ventilation primaire : décompression des conduites afin d'éviter que les siphons ne se vident (prolongement jusqu'au toit des canalisations de descente des eaux usées pour créer un appel d'air), généralement connectée sur la conduite d'évacuation des eaux de toilettes.*

**ventilation secondaire : branchée après la fosse toutes eaux. Elle doit être remontée au-dessus du faîtage muni d'un extracteur des gaz afin d'évacuer les gaz corrosifs de la fosse.*